

# 建筑总说明

说明  
Illustration

1 工程概况	相关材料等应根据工程项目的使用要求、国家规范要求进行设计确定。
1.1 工程名称：四川德阳自建房项目	2.2 工程地点：四川德阳
1.2 工程规模：建筑层数为主体建筑地上二层。 总建筑面积 277.03m <sup>2</sup> ，建筑总高度：8.0m（最高点）。	
1.3 功能布局：详各单体平面布置。	
1.4 上部结构体系：砖混结构。抗震等级详单体结施图。	
1.5 设计标高：各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。标注门窗洞口以结构面层尺寸为准。	
1.6 计量单位（除注明外）：标高以m为单位，角度以度（°）为单位，其它尺寸以mm为单位。	
2 墙体	
2.1 墙体材料及厚度 • 墙体厚度除平面特别说明外，均为240厚粘土多孔砖，强度等级Mu10，M5水泥砂浆砌筑；	
2.2 框架柱，构造柱与墙体连接处应沿墙高每间距400设2φ6拉结钢筋伸入墙内不少于墙长的1/5，且不少于700mm或至门窗洞口边，锚入柱内200。墙体长度>5m时加钢筋砼构造柱详平面图。墙体高度>4m时，构造做法详结施说明。	
2.3 墙身防潮层做法：在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂的墙身防潮层； （在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不作）。	
2.4 墙柱护角线做法：1:2水泥砂浆沉入式护角线2000高。 2.5 本工程未注明的门垛长度均至相邻构件边100。	
2.6 窗台压顶做法：100厚C20细石砼同墙宽，内配2φ10,φ6箍筋@200。	
3 屋面	
3.1 露台主要做法如下（由上而下）： （a）防滑地砖面层，原浆勾平缝，聚氨酯建筑密封胶嵌缝；（b）5厚1:1水泥细砂浆（加5%107胶）结合层； （c）30厚C25细石砼保护层，内配4@200双向钢筋网；（若不做地砖取消a、b项） （d）2厚聚氨酯沥青基防水涂料三度，内加无纺聚酯纤维布一层；（e）1:3水泥砂浆 （超过30厚用C20细石砼）找1%坡，最薄处15厚；（f）现浇钢筋混凝土板	
3.2 坡屋面主要做法如下（由上而下）： 水泥瓦0.8钢丝与焊接网扎牢； 10厚M2.5混合砂浆坐瓦，压入3水泥钉进行固定； 35厚C25细石砼，配4@200 4焊接网（顺水流间距垂直水流方向等于二倍瓦片间距）与预埋钢丝扎牢 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 1.5高分子防水涂料，撒粗砂 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 现制钢筋混凝土板，预埋8号镀锌低碳钢丝中距500X500，50埋入，80外露	
3.3 屋面泛水做法：详99(03)J201-1-25-E。	
3.4 出屋面或露台墙体及高低墙交接处，应设置一道C20素混凝土反梁高200，厚度同墙宽。	
3.5 屋面避雷带做法应严格按电施要求施工走带应匹配建筑造型，避雷钢筋防锈漆打底，单面漆颜色同檐口。	
3.6 屋面防水施工除满足以上各条外，尚应满足《工程建设标准强制性条文》中屋面防水施工有关条文。	
4 门窗	
4.1 建筑外门窗抗风压性能分级为三级，气密性能分级为3级，水密性能分级为三级，保温性能分级为三级，隔声性能分级为三级。注：参见《全国民用建筑工程设计技术措施》。	
4.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运 行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。	
4.3 门窗型号、数量、洞口尺寸等详见门窗明细表。 门玻璃面积大于0.5m <sup>2</sup> 、推拉门或玻璃底边离最终装修面小于500mm落地窗均使用安全玻璃。	
4.4 外门窗及超过门窗标准图集尺寸的应由具有行业专业资质的单位承担设计和施工，门窗的构造、玻璃厚度、	

5 内装修工程	5.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》， 一般装修详见“室内装修做法表”。
	5.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者除外均位于齐平门扇开启面处。
	5.3 有出水口及地漏的楼地面均做1%坡度坡向地漏或出水口。
	5.4 其它厨房、卫生间、用水房间的地面及墙面防水做法 • 墙体基脚均用C20素砼现浇300高，宽同墙厚。 • 加做一道防水层：基层上刷2厚高分子防水涂料并反上墙体及管道400mm高。
	5.5 内装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板， 经业主和设计单位确认后封样，并据此验收。
6 油漆涂料工程	6.1 木门、门套等木作油漆做法：中等调和漆一底二度，颜色甲方自定。 6.1 外露铁件防锈油漆做法：凡外露铁件皆应先除锈后，红丹底漆，白色防锈漆二度。 6.3 预埋木砖的防腐处理：木材与砌体接触处，均涂氟化钠一道，预埋铁件刷红丹一度。 6.4 消防栓箱和配电箱同墙面色，如选定型产品应调整产品颜色满足建筑用色的统一要求。
7 室外工程	7.1 排水沟做法：沿建筑物四周做砖砌排水沟，详03J930(1)-24。 7.2 散水做法：水泥砂浆面层散水，详03J930(1)-22-7。 7.3 坡道做法：水泥砂浆面坡道，详03J930(1)-25-1，坡道防滑做法详05J927(1)-37-1。 7.4 挑出墙面的雨蓬、窗台线、挑管、遮阳板等构件，凡未特别注明者，其上部粉1:2水泥砂浆， 并找3%排水坡，其下部均粉纸筋灰15厚刷白色乳液涂料二度；并做20X20滴水线。 阳台栏板，女儿墙内侧粉1:2水泥砂浆20厚，两次成活。女儿墙每3m留一条5mm竖缝，用玻璃胶填平。

说明：  
1. 构造做法仅供指导施工使用，具体构造做法以业主需求为准；

业 主  
CLIENT  
四川德阳业主

阶 段  
STATUS  
施工图 专 业  
DISCIPLINE 建 筑

 CHONGQING WUXIANJIE  
ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD  
**重庆无限界建筑设计有限公司**

地 址：重庆市沙坪坝区谭家岗街道凤鸣山307号附54号3-8

工程名称 PROJECT  
四川德阳自建房项目

子 项  
Subitem  
图 名 DRAWING NAME  
建筑总说明

图 号 MAP SHEET	图 号 DRAWING NO.	比 例 SCALE	日 期 DATE
A3	JS-01	1:100	2023年3月

敬 告  
1、图中尺寸以标注为准，不得以比例量取。